

Z-10h2/98

ŠTEDNO-KREDITNA ZADRUGA
"ASTEROID"
ŽUPANJA

Broj ugovora: 980195.

Telefon: 398-359.

UGOVOR O KREDITU

Zaključen između štedno-kreditne zadruge "Asteroid" iz Županje, koju zastupa direktor Ivan Jelić (dalje: kreditor) s
jedne strane

i
IVAN MIHETEC, PRIVLAKA, F. ČOLIĆA 7.

(dalje: korisnik) s druge strane, kako slijedi

Članak 1.

Ugovorne strane suglasne su da kreditor odobrava korisniku kredit u iznosu od 52.846,50 kuna u protuvrijednosti od 15.000,00 DEM uz postojanje "valutne klauzule". Kredit se korisniku odobrava kao nenamjenski kredit, tj. korisnik samostalno odlučuje o utrošenju kredita. Navedeni iznos kredita korisniku se isplaćuje na blagajni kreditora ili oznakom na njegov žiro-račun broj _____ kod Zavoda za platni promet u _____, a uplatu rata kredita korisnik vrši ovisno o načinu isplate kredita.

Članak 2.

Ugovor se zaključuje na određeno vrijeme - rok od 24 mjeseci, s tim da otplata kredita počinje teći od dana 24.02.1998. godine, s tim da kredit mora biti u otplaćen u cijelosti do 24.02.2000. godine, a ukupan dug korisnika prema kreditoru zajedno s pripadajućim kamatama iznosi 22.418,16 DEM. Navedeni iznos se otplaćuje u 24 jednakih mjesečnih rata u visini svake u iznosu od 934,09 DEM. Prva rata dospijeva dana 24.03.1998. godine, a posljednja rata dana 24.02.2000. godine.

Broj žiro-računa ŠKZ "Asteroid" Županja je 34910 - 625 - 16.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasne su da ukoliko korisnik ne izvrši uplatu u cijelosti bilo koje rate, da se ovaj ugovor smatra raskinutim i da kredit dospijeva u cijelosti za naplatu slijedećeg dana računajući od dana dospelosti rate, a kreditor prema obveze dostavljanja pismene obavijesti o raskidu ugovora, s tim da se kao dug korisnika koji treba isplatiti kreditoru, u smislu ovoga ugovora, smatra iznos kredita i obračunate kamate za razdoblje korištenja kredita (u daljem tekstu: dug). Na svaki dospjeli a nenaplaćeni iznos iz ovoga Ugovora teku zatezne kamate i to od dana dospelosti svakog pojedinog iznosa pa do isplate.

Zatezna kamatna stopa je 5% mjesečno i ona se primjenjuje na svaki dospjeli a nenaplaćeni iznos duga.

Članak 4.

Ugovorne strane suglasne su da će korisnik plaćati za korištenje kredita iz članka 1. ovoga Ugovora kreditoru kamatu u iznosu 3,50 % mjesečno, s tim da korisnik prihvaća da kreditor ima pravo u vrijeme trajanja ovoga Ugovora jednostrano izmijeniti visinu kamatne stope na više ili niže uz pismenu obavijest korisniku, te da se promjenjena kamatna stopa primjenjuje od dana donošenja odluke kreditora o novim kamatnim stopama i na ovaj Ugovor. Ugovorne strane suglasno utvrđuje da će na sve iznose iz ovoga Ugovora izražene u DEM biti kod preračunavanja primjenjen srednji tečaj NBH važeći na dan preračunavanja, s tim da kreditor može samostalno utvrditi vlastiti tečaj i odnos DEM/KN ukoliko ocijeni da navedeni tečaj ne odražava stvarno stanje ponude i potražnje, a korisnik u potpunosti prihvaća tako utvrđeni tečaj i odriče se prava pobijanja ovako utvrđenog tečaja i prava pobijanja da se tako utvrđeni tečaj primjeni i na ovaj Ugovor. Ukoliko kreditor sam ne utvrdi tečaj, a vrijednost DEM bude manja prema KN za više od 2% od dana zaključenja ovoga Ugovora do dana dospelosti pojedine rate ili kredita u cijelosti, ugovorne strane su suglasne da se kod obračuna primjeni tečaj važeći na dan zaključenja ovoga Ugovora, odnosno, tečaj za koji kreditor ocijeni da je za njega povoljniji.

Članak 5.

Kreditor dozvoljava korisniku kredita da dug vrati i prije ugovorenog roka, ali samo uz posebnu pismenu suglasnost kreditora uz koju se dug prema volji kreditora može proporcionalno smanjiti, a bez pismene suglasnosti kreditora, korisnik dug mora vratiti kako je to ovim ugovorom utvrđeno u cijelosti. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da kreditor može jednostrano, bez ikakvog obrazloženja, raskinuti ovaj Ugovor uz pismenu obavijest korisniku, s tim da nema nikakve obveze naknaditi korisniku eventualno nastalu štetu.

Članak 6.

Za vrijeme trajanja ovoga Ugovora korisnik se obvezuje da neće vršiti nikakvo umanjeње svoje pokretne i nepokretne imovine, a u slučaju da kreditor sazna za postupanje suprotno ovom članku ima pravo raskinuti ovaj Ugovor, te kredit dospijeva za naplatu u cijelosti u smislu članka 3. ovoga Ugovora.

Članak 7.

Korisnik kredita izričito dozvoljava kreditoru da temeljem ovoga Ugovora neposredno može provesti prisilnu ovrhu po dospelosti na svim njegovim pokretnim i nepokretnim stvarima radi naplate kredita.

Članak 8.

Posebno ugovorne strane utvrđuje da ukoliko korisnik ne izvrši povrat bilo kredita, bilo pripadajućih kamata, ima obvezu platiti kreditoru počevši od dana dospelosti kredita iz članka 3. stavak 1. ovoga Ugovora, za svaki dan prekoračenja iznos od 100 DEM, kao naknadu štete koju trpi kreditor neisplatom kredita i kamate na vrijeme.

Članak 9.

Na sve činjenice koje nisu riješene ovim Ugovorom primjenjivati će se prvoredno odredbe kreditora koje utvrđuju kreditnu problematiku i potom zakonske odredbe.

Članak 10.

U slučaju eventualnih sporova iz ovoga Ugovora stranke ugovaraju stvarnu i mjesnu nadležnost suda prema sjedištu kreditora.

Članak 11.

Kao osiguranje povrata ovoga kredita korisnik se obvezuje kreditoru predati jedan ili više oblika osiguranja prema izboru kreditora: bianco mjenicu propisno potpisanu od strane dva jamca, a korisnik dozvoljava kreditoru da primljenu mjenicu može u svako doba ispuniti po svojoj volji, domicilirati i učiniti dospjelom, te zahtijevati naplatu potraživanja po istoj, zaključiti ugovor o hipoteci na nekretninama, pružiti drugi oblik osiguranja prema zahtjevu kreditora.

Članak 12.

Ugovor su ugovorne strane pročitale i potom suglasno iskazale da je u Ugovoru sadržana njihova prava volja, da prihvaćaju prava i obveze koje iz Ugovora proizlaze s tim da se korisnik odriče prava pobijanja ovoga Ugovora glede utvrđene visine kamate i potom Ugovor u znak prihvata vlastoručno potpisuju.

Ugovor je sačinjen u tri primjerka od kojih su dva kod kreditora i jedan kod korisnika kredita.

U Županji, dana 24.02.1998. godine.

ŠTEDNOKREDITAR:

ZADRUGA

"**ASTEROID**"

ZUPANJA (2)

po direktoru Ivanu Jeliću

KORISNIK:

(vlastoručni potpis)

JMBG 1404952302806 B.O.I. 977108.

GODINA 1992 MJESTO IZD.: VINKOVCI

---Ja, javni bilježnik Želimir Mirić, Vinkovci, potvrđujem da je IVAN-----
MIHETEC, Privlaka, F. Čolića 7, u mojoj nazočnosti priznao potpis na-----
pismenu kao svoj.-----

---Istovjetnost podnositelja isprave utvrdio sam na temelju osobne iskaznice-----
broj 9777108/PU Vinkovci.-----

---Potpis na pismenu je istinit.-----

---Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZJP. u iznosu od 10,00 kn
naplaćena je i poništena na primjerku isprave koji ostaje za arhivu.-----

---Javnobilježnička nagrada zaračunata je u iznosu od 30,00 kn + 6,60 kn PDV.

Broj: OV-1873/98

U Vinkovcima, 26.02.1998.



SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE

PRIJENOSOM PRAVA VLASNIŠTVA NA NEKRETNINI

Zaključen između Štedno-kreditne zadruge "Asteroid", iz Županje, zastupane po direktoru, **IVANU JELIĆU**, kao predlagatelju osiguranja (dalje: Predlagatelj), s jedne strane i glavnog dužnika, **IVANA MIHETEC**, JMBG 1404952302806, te jamca nekretninama, **MANDE MIHETEC**, oboje iz Privlake, F.Čolića 7, kao protivnika osiguranja (dalje: Protivnik) s druge strane, kako slijedi:-----

I.

Stranke su suglasne i čine nespornim potraživanje Predlagatelja prema Protivniku temeljem ugovora o kreditu, broj 980195 (devestoosamdesettisućastodevedesetipet), zaključenog dana 24.02.1998. (slovima: dvadesetčetvrtiveljačetisuću devestodevedesetiosme) u iznosu od 52.846,00 kn (slovima: pedesetdvjetisuće osamstočetdesetšestkuna), u protuvrijednosti od 15.000,00 DEM (petnaesttisućanjemačkihmaraka) na rok otplate od dvadesetčetiri mjeseca, uz kamatnu stopu od 3,5 % (slovima: triipolposto) mjesečno, sve do cjelokupne otplate preostalog dijela kredita.-----

II.

Tražbina iz članka I. ovog Sporazuma dospijeva na način da će Protivnik kredit vraćati u obliku mjesečnih rata u visini svake od 934,09 Dem, (slovima: devestotridesetčetirinjemačkihmarakaidevetfeniga), s tim što prva rata dospijeva 24.03.1998. godine (slovima: dvadesetčetvrtiožujkatisućudevestodevedesetiosme), a posljednja 24.02.2000. godine, (slovima: dvadesetčetvrtiveljačedvjetisućitegodine). Zatezna kamatna stopa za dospelje, a nenaplaćene obroke sporazumno se ugovara od 5% (slovima: petposto). mjesečno-----

III.

Stranke su sporazumne i bespogovorno suglasne da se novčana tražbina Predlagatelja osigura **PRIJENOSOM PRAVA VLASNIŠTVA** nekretnine u vlasništvu Protivnika upisana u zk.ul.br. 326 u K.O. Privlaka i to kč. br. 410/4 Oranica Gaić, površine 6922, zk.ul.broj 749 K.o. Privlaka i to kč.broj 1150 Kuća i dvorište u selu, površine 517 m2 i kč.broj 410/3 Oranica Gajić, površine 6922 m2 i zk.ul.broj 1017 k.o. Privlaka i to kč.broj 428 oranica Gajić, površine 8505 m2 i kč.broj 673 Oranica Berišinci, površine 12230 m2, a za iznos kredita sa svim pripadajućim kamatama.-----

IV.

Protivnik je suglasan i dozvoljava da Predlagatelj bez ikakvih drugih prava ili obveza može u zemljišnim knjigama upisati svoje pravo vlasništva na nekretnini iz članka 3. ovog Sporazuma uz obvezu zabiljezbe da je prijenos prava vlasništva obavljen radi osiguranja novčane tražbine u ukupnom iznosu sa svim tražbinama od 22.418,16 DEM (slovima: dvadesetdvjetisućčetristoosamnaestnjemačkihmarakašesnaestfeniga).-----

V.

Predlagatelj postaje vlasnikom predmetne nekretnine potpisom ovog sporazuma.-----

STRANA 1. (prva)-----

ŠTEDNO-KREDITNA
ZADRUGA
"ASTEROID"
ŽUPANJA (4)

VI.

Stranke su suglasne da će Protivnik i dalje ostati u posjedu predmetne nekretnine, s tim da Protivnik izričito iskazuje da je suglasan da Predlagatelj može neposredno temeljem ovog Sporazuma protiv njega zatražiti prisilnu ovrhu radi predaje nekretnine u posjed nakon dospjeća dijela ili cijele osigurane tražbine, a Protivnik nema prava na naknadu razlike između iznosa koji je plaćen i vrijednosti nekretnine.-----

Ovaj sporazum u smislu odredbe članka 274.st.7. Ovršnog zakona je ovršna isprava za predaju u posjed .-----

VII.

Protivnik ovlašćuje Predlagatelja da može predmetnom nekretninom raspolagati bez ikakvih ograničenja glede otuđenja ili opterećenja.-----

VIII.

Predlagatelj je obavezan po urednom namirenju tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma bez odgode izvršiti sve radnje da bi vratio vlasništvo nekretnine Protivniku.-----

IX.

Stranke izričito iskazuju da su suglasne oko vrijednosti predmetne nekretnine, te istu, prema procjeni vještaka utvrđuju na iznos od 46.632,00 DEM (slovima: četrdesetšestisućastotridesetdvijenjemačkihmaraka) i istu čine nespornom.-----

X.

Stranke su suglasne da ukoliko protivnik ne izvrši predaju u posjed nekretnine Predlagatelju u roku od osam dana od dana primitka pismene obavijesti da je tražbina iz članka I. ovog sporazuma dospjela, te da je glavni dužnik nije namirio, to je u obvezi platiti predlagatelju na ime korištenja nekretnine za svaki dan korištenja iznos od 30 DEM (slovima: tridesetnjemačkihmaraka) u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju NBH na dan zaključenja ovog Sporazuma ili na dan isplate, prema izboru predlagatelja.-----

XI.

Stranke su suglasne da javni bilježnik koji je izvršio ovjeru i solemnizaciju ovog Sporazuma može izvršiti sve potrebite radnje u smislu odredaba članka 277. Ovršnog zakona. Predlagatelj osiguranja ima pravo da, u slučaju kašnjenja izvršenja obveze plaćanja dospjele tražbine, zatraži od Protivnika osiguranja, a preko javnog bilježnika, da ga u roku od petnaest dana Protivnik osiguranja izvesti traži li da se, radi osiguranja prenesena nekretnina proda. Protivnik osiguranja je dužan u roku od petnaest dana izvestiti javnog bilježnika. Ukoliko Protivnik osiguranja ne postupi po odredbama ovog članka ili javni bilježnik ne uspije prodati nekretninu u roku od tri mjeseca od dana kada ga je Predlagatelj na to ovlastio, smatrati će se da je Predlagatelj osiguranja postao punopravni vlasnik gore navedene nekretnine i na temelju izvršne klauzule javnog bilježnika ime protivnika osiguranja će biti brisano u zemljišnim knjigama. -----

XII.

Protivnik je posebice upozoren na odredbe članka 70. stavak 1., članka 71.stavak 1. i članka 72. Ovršnog zakona.-----

STRANA 2. (druga)-----

ŠTEDNO KREDITNA
ZADRUŽICA
"ASTEROID"
ŽUPANJA ④

XIII.

Predlagatelj dospjeće tražbine iz ovog Sporazuma dokazuje javnom ispravom ili po zakonu ovjerovljenom ispravom.-----

XIV.

Troškove zaključenja ovog sporazuma, njegove ovjere i solemnizacije, te zemljišno - knjižne provedbe snosi isključivo Protivnik.-----

XV.

Sporazum je sačinjen u šest istovjetnih primjeraka, svaki primjerak ima tri strane, koje stranke parafiraju.---

Privitak ovome Sporazumu je Ugovor iz članka 1. ovog Sporazuma.-----

XVI.

Ovaj sporazum smatra se sklopljenim trenutkom potpisivanja obje stranke, a naknadne dopune ili izmjene Sporazuma ništave su ukoliko ih nisu potpisale obje stranke.-----

XVII.

Nadležan sud za sporove iz ovog Sporazuma je sud prema mjestu gdje se predmetna nekretnina nalazi.-----

XVIII.

Stranke su sporazum pročitale, te u znak priznanja da je u sporazumu sadržana njihova prava volja, da prihvaćaju prava i obveze koje iz Sporazuma proizilaze, Sporazum vlastoručno potpisuju.

U Županji, 26. veljače, 1998. godine-----
(dvadesetšestiveljačetisućdevestodevedesetiosmegodine)-----

PREDLAGATELJ:
ŠTEDNO-KREDITNA
ZADRUGA
"ASTEROID"
ŽUPANJA
IVAN JELIĆ, direktor

PROTIVNIK:

IVAN MIHETEC

MANDA MIHETEC

--Ja, javni bilježnik Želimir Mirić, Vinkovci, potvrđujem da su mi IVAN JELIĆ, Bošnjaci, V. Nazora 27, kao zakonski zastupnik ŠKZ Asteroid Županja, IVAN MIHETEC, Privlaka, F. Čolića 7 i MANDA MIHETEC, Privlaka, F. Čolića 7, podnijeli prednju privatnu-----
ispravu na potvrdu.-----

---Istovjetnost podnositelja isprave utvrdio sam na temelju osobnih iskaznica broj-----
9031151/PU Županja, 9777108/PU Vinkovci i 12141163/PU Vinkovci.-----

---Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i da ona po svom obliku odgovara-----
propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju-----
javnobilježničkog akta. Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao, te ih upozorio---
da potvrđena privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta.-----

---Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da---
to odgovara njihovoj volji.-----

---Javnobilježnička pristojba po tar. br. 1. i 7. ZJP. u iznosu od 30,00 kn naplaćena je i---
poništena na primjerku isprave koji ostaje za arhivu.-----

---Javnobilježnička nagrada zaračunata je u iznosu od 500,00 kn + 110,00 kn PDV.-----

Broj: OU-119/98

U Vinkovcima, 27.02.1998.



Z-1042/98



ODVJETNIK
SLAVKO BAOTIĆ
CRO - 32270 ŽUPANJA, Veliki kraj 75
Tel: (032) 832-777, Mob.(098) 208 419

P U N O M O Ć

ODVJETNIKA
SLAVKO BAOTIĆ
Županja, Veliki kraj 75
fax 032 832-777, mob. 098 208-419

Za, **SLAVKA BAOTIĆA**, odvjetnika iz Županje, da me može zastupati kod

Općinskog suda u Vinkovcima, u postupku provedbe sporazuma o osiguranje novčane tražbine, kao i da poduzima sve druge radnje koje budu bile potrebite u svezi prijenosa prava vlasništva kao sredstva osiguranja.

U slučaju spriječenosti ovlašćujem ga na određivanje zamjenika u osobi koju on odredi.

U Županji, 26 velj., 1998. godine

OPĆINSKI PREDSTAVNIK
ZADRUGA
"ASTEROID"
ŽUPANJA
IVAN JELIĆ, direktor

